



## จดหมายข่าว

### ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562 มีผลบังคับใช้เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2562 และกำหนดให้วันที่ 1 มกราคม 2563 เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

#### ผู้มีหน้าที่เสียภาษี

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
2. ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

#### การชำระภาษี

- ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลปากช่อง

#### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม



(อัตราเพดาน 0.15%)

0 - 75 = 0.01%

> 75 - 100 = 0.03 %

> 100 - 500 = 0.05 %

> 500 - 1,000 = 0.07 %

1,000 = 0.1 %

★ ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท (เฉพาะบุคคลธรรมดา)

★ ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3ปีแรก เฉพาะบุคคลธรรมดา